

COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 05

DATA: 05/01/2017

OGGETTO: USI CIVICI - Reintegra nel possesso dei sedimi e acquisizione per accessione dei manufatti eventualmente ivi edificati, di terreni.

L'anno Duemiladiciassette, il giorno Cinque del mese di Gennaio alle ore 18,00, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) MOLINARI Davide	P	
2) ANTONIAZZA Natalino		A
3) CARETTI Alessia	P	
4) FORTI Manuela	P	
5) BRUSA Gianluigi	P	
6) BRIZIO Anna	P	
7) FENOGLIETTI Alessandro	P	
8) ANTONIAZZA Teresa		A
9) PERONI Maria Lucia	P	
10) CARETTI Stefania		A
11) MARCHESI Giancarlo	P	

TOTALI	08	03
--------	----	----

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Giovanni Boggi

Il Presidente Molinari Davide, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO:

USI CIVICI - Reintegra nel possesso dei sedimi e acquisizione per accessione dei manufatti eventualmente ivi edificati, di terreni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-CHE negli anni '30 del secolo scorso sono state attivate le procedure previste dalla L.1766/27 in materia di gestione delle terre di uso civico ;

-CHE le operazioni commissariali degli anni trenta sono terminate con l'Ordinanza Commissariale di legittimazione del 24/01/1935 che scioglieva una promiscuità di uso civico tra comunità contermini;

-CHE dal 1935 ad oggi non è stata condotta alcuna operazione riferita alle terre civiche, fatto salva una Conciliazione Commissariale del 26/04/1979 che riguarda la legittimazione della proprietà privata in località Pian Darla;

-CHE, in applicazione alla legislazione vigente ed al fine di evitare che eventuali atti di vendita di terreni a privati siano viziati da nullità, è intenzione dell'Amministrazione Comunale reintegrare nel patrimonio indisponibile i terreni ed eventuali manufatti ivi edificati che risultassero in possesso illegittimo a privati;

-CHE l'Amministrazione Comunale ha richiesto al geometra Renato Locarni di Verbania, con prot. 1574 del 24/11/2016, un maggior dettaglio esplicativo circa la natura giuridica demaniale di alcuni terreni posti nella zona nord occidentale del territorio comunale e ricompresi nel progetto "RITORNARE" di cui alla D.G.C. N,17 del 08/04/2014 ;

DATO ATTO CHE il geometra Renato Locarni ha presentato in data 25 novembre 2016, una memoria esplicativa in evasione alla richiesta di maggior dettaglio che conclude **accertando che**

tutti i terreni sottesi ai fogli n.1,2,3 e 4 del vigente Catasto Terreni sono da considerarsi d'uso civico e quindi da sottoporre alla legislazione vigente e tra questi risultano compresi i seguenti immobili:

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
1	4	PASCOLO	12	40	30	€ 12,81	€ 6,41	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	12	PASCOLO	1	39	20	€ 0,72	€ 0,72	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO*	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	13	PASCOLO		23	40	€ 0,12	€ 0,12	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	14	PASCOLO		11	80	€ 0,06	€ 0,06	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	15	PASCOLO		1	50	€ 0,01	€ 0,01	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	16	PASCOLO			40	€ 0,01	€ 0,00	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	17	PASCOLO	14	84	50	€ 7,67	€ 7,67	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	18	PASCOLO	16 3	72	50	€ 169,11	€ 84,56	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	19	PASCOLO	9	10	50	€ 4,70	€ 4,70	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	20	PASCOLO	2	4	20	€ 2,11	€ 1,05	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	21	PASCOLO	13	30	20	€ 13,74	€ 6,87	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	22	PRATO	1	46	30	€ 4,53	€ 5,29	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	23	BOSCO CEDUO		92	30	€ 0,48	€ 0,48	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	24	PRATO		23	30	€ 0,72	€ 0,84	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	25	PASCOLO	5	33	10	€ 5,51	€ 2,75	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	26	INCOLT PROD	2	91	30	€ 3,01	€ 1,50	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
2	3	PASCOLO	60	77	70	€ 31,39	€ 31,39	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	4	MODELL O 26						CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	6	BOSCO CEDUO		14	90	€ 0,08	€ 0,08	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	7	PRATO		8	70	€ 0,27	€ 0,31	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	8	PRATO		19	90	€ 0,62	€ 0,72	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	9	BOSCO CEDUO	2	42	80	€ 1,25	€ 1,25	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	10	PRATO		81	20	€ 2,52	€ 2,94	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	11	PRATO		12	80	€ 0,40	€ 0,46	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	12	PRATO		6	10	€ 0,19	€ 0,22	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	13	PRATO		15	30	€ 0,47	€ 0,55	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	14	PRATO		8	20	€ 0,25	€ 0,30	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	78	PASCOLO	2	10		€ 2,17	€ 1,08	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	79	PASCOLO		44	70	€ 1,39	€ 0,46	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	80	PASCOLO	4	43	50	€ 13,74	€ 4,58	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	82	PASCOLO	8	59	30	€ 8,88	€ 4,44	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	83	FABB RURALE			12			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	84	FABB RURALE			6			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	85	FABB RURALE			42			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	86	BOSCO	11	67	10	€ 6,03	€ 6,03	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
		CEDUO									
3	11	PASCOLO	1	14	20	€ 1,18	€ 0,59	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	1000/1000
3	16	PASCOLO		62	80	€ 0,65	€ 0,32	MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	17	MODELL O 26						MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	18	FABB RURALE			48			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	12/24
								MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B463I	Prop.	1 /2
3	19	FABB RURALE			20			MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	20	FABB RURALE			36			MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	21	FABB RURALE			56			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	12/24
								MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B463I	Prop.	1 /2
3	22	FABB RURALE			26			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	12/24
								MARTINELLI PIERANGELA nata a CAMBIASCA (VB) il 01/04/1958	MRTPNG58D41B463P	Prop.	1 /2
3	24	FABB RURALE			54			BORELLA LUISELLA nata a CAMBIASCA (VB) il 05/12/1950	BRLLLL50T45B463K	Prop.	375/1000
								BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	625/1000
3	25	PRATO		5	90	€ 0,27	€ 0,55	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	1000/1000
3	26	PRATO		20	60	€ 0,64	€ 0,74	BORELLA LUISELLA nata a CAMBIASCA (VB) il 05/12/1950	BRLLLL50T45B463K	Prop.	375/1000
								BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	625/1000
3	27	PRATO		4	40	€ 0,20	€ 0,41	MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B463I	Prop.	1/1
3	43	PASCOLO		27	50	€ 0,85	€ 0,28	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il 27/04/1906	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	44	PASCOLO		8	90	€ 0,28	€ 0,09	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il 27/04/1906	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	46	PASCOLO		19	80	€ 0,61	€ 0,20	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
								27/04/1906			
3	47	PASCOLO		14	30	€ 0,15	€ 0,07	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	51	PASCOLO		3	50	€ 0,11	€ 0,04	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	53	PASCOLO		2	90	€ 0,09	€ 0,03	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	75	FABB RURALE			26			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	12/24
								MARTINELLI DORINA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTDRN60C63B4 63Z	Prop.	1 /2
3	78	PASCOLO		9	90	€ 0,10	€ 0,05	MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	79	PRATO		4	20	€ 0,20	€ 0,39	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	1000/1000
3	80	PRATO		5	50	€ 0,26	€ 0,51	MARTINELLI PIERANGELA nata a CAMBIASCA (VB) il 01/04/1958	MRTPNG58D41B4 63P	Prop.	1000/1000
3	81	PRATO		7	60	€ 0,35	€ 0,71	MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B4 631	Prop.	1000/1000
3	82	PRATO		11	20	€ 0,52	€ 1,04	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	1000/1000
								* ONUCCHIO in realtà ONUNCHIO			

VISTO che il possesso illegittimo di immobili gravati da Uso Civico, può verificarsi in tutti i casi in cui sia stato adottato un atto, riguardante tali beni, in assenza della preventiva "Autorizzazione Sovrana", e pertanto in violazione del R.D. 1766/1927;

TENUTO CONTO che in tali casi occorre avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da uso civico, risultati occupati da terzi senza valido titolo;

VISTI la legge 16 giugno 1927 n. 1766 ed il regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici ed in particolare il combinato disposto dell'art. 9 della Legge con l'art. 29 del Regio Decreto;

VISTA la L.R. 2 dicembre 2009 n.29 e s.m.i., ed in particolare l'art. 6, comma 3, lettera c) e ss.mm.ii. e l'art 17 commi 1 e 2 del D.P.G.R. n.8/R -2016;

DATO ATTO:

--CHE le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con DPR 15 gennaio 1972 n. 11, con legge 22 luglio 1975 n. 382 e con Dpr 24 luglio 1977 n. 616;

-CHE giusta legge regionale del 02 dicembre 2009 n. 29 sono state trasferite alle Province ed ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di usi civici;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire al 1 marzo 2011, la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici trasferita ai Comuni singoli o associati;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 27 giugno 2016 n. 10-3520 recante Approvazione al Regolamento regionale recante "Norme di attuazione della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n.29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia usi civici), di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 giugno 2016 n. 8/R;

TENUTO CONTO inoltre dei contenuti del Libro Terzo, Titolo II – Della Proprietà, Capo III - Dei modi di acquisto della proprietà, Sezione II - Dell'accessione, della specificazione, dell'unione e della commistione, del Codice Civile, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

Art. 934 – Opere fatte sopra o sotto il suolo

Qualunque piantagione, costruzione od opera esistente sopra o sotto il suolo appartiene al proprietario di questo, salvo quanto è disposto dagli articoli 935, 936, 937 e 938 e salvo che risulti diversamente dal titolo o dalla legge.

Art. 936 - Opere fatte da un terzo con materiali propri

Quando le piantagioni (956), costruzioni od opere sono state fatte da un terzo con suoi materiali, il proprietario del fondo ha diritto di ritenerle o di obbligare colui che le ha fatte a levarle.

Se il proprietario preferisce di ritenerle, deve pagare a sua scelta il valore dei materiali e il prezzo della mano d'opera oppure l'aumento di valore recato al fondo (1150).

Se il proprietario del fondo domanda che siano tolte, esse devono togliersi a spese di colui che le ha fatte (2933). Questi può inoltre essere condannato al risarcimento dei danni.

Il proprietario non può obbligare il terzo a togliere le piantagioni, costruzioni od opere, quando sono state fatte a sua scienza e senza opposizione o quando sono state fatte dal terzo in buona fede (1147).

La rimozione non può essere domandata trascorsi sei mesi dal giorno in cui il proprietario ha avuto notizia dell'incorporazione.

TENUTO CONTO che con l'istituto dell'accessione l'acquisto della proprietà, secondo il principio "quod solo inaedificatur solo cedit", avviene a titolo originario e automaticamente;

RITENUTO che ricorrano, le circostanze ed i presupposti previsti dal 1° cpv. dell'art. 936 del Codice Civile, affinché il Comune di AURANO acquisisca "a titolo originario" i manufatti presenti sui mappali oggetto di reintegra;

CONSIDERATA l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di reintegrare i terreni nonché la ritenuta compensazione tra il valore del manufatto e l'ammontare dei canoni, sostanzialmente equivalenti, come sopraindicato, e che pertanto non si ritiene dovuto alcun corrispettivo, di cui al 2° cpv. dell'art. 936 del Codice Civile, ai possessori illegittimi degli immobili in oggetto, riguardo al valore dei materiali e il prezzo della manodopera, né tanto meno per l'aumento di valore recato al fondo, per le motivazioni sopraesposte;

TENUTO CONTO che peraltro non appaiono applicabili, al caso in questione le possibilità di rimozione, poiché ricorrono le circostanze di cui al 4° e 5° cpv. dell'art. 936, del Codice Civile;

RICONOSCIUTO il rilevante interesse pubblico connesso alla riappropriazione dei sedimi ed all'acquisizione dei manufatti eventualmente su di essi edificati, per le motivazioni sopraindicate;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:
favorevoli n. 10,
contrari nessuno,
astenuti nessuno,
su numero 10 presenti e numero 10 votanti

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che il Comune di AURANO è reintegrato, con effetto immediato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della Legge 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 29 del R.D. 26/02/1928 n° 332; nel possesso dei sedimi dei terreni seguenti

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
1	4	PASCOLO	12	40	30	€ 12,81	€ 6,41	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	12	PASCOLO	1	39	20	€ 0,72	€ 0,72	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO*	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	13	PASCOLO		23	40	€ 0,12	€ 0,12	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	14	PASCOLO		11	80	€ 0,06	€ 0,06	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	15	PASCOLO		1	50	€ 0,01	€ 0,01	CONSORZIO DI ONUCCHIO E	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
								OCCHIO			
1	16	PASCOLO			40	€ 0,01	€ 0,00	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	17	PASCOLO	14	84	50	€ 7,67	€ 7,67	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	18	PASCOLO	16 3	72	50	€ 169,11	€ 84,56	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	19	PASCOLO	9	10	50	€ 4,70	€ 4,70	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	20	PASCOLO	2	4	20	€ 2,11	€ 1,05	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	21	PASCOLO	13	30	20	€ 13,74	€ 6,87	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	22	PRATO	1	46	30	€ 4,53	€ 5,29	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	23	BOSCO CEDUO		92	30	€ 0,48	€ 0,48	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	24	PRATO		23	30	€ 0,72	€ 0,84	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	25	PASCOLO	5	33	10	€ 5,51	€ 2,75	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
1	26	INCOLT PROD	2	91	30	€ 3,01	€ 1,50	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	3	PASCOLO	60	77	70	€ 31,39	€ 31,39	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	4	MODELL O 26						CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	6	BOSCO CEDUO		14	90	€ 0,08	€ 0,08	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	7	PRATO		8	70	€ 0,27	€ 0,31	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	8	PRATO		19	90	€ 0,62	€ 0,72	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	9	BOSCO CEDUO	2	42	80	€ 1,25	€ 1,25	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
2	10	PRATO		81	20	€ 2,52	€ 2,94	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	11	PRATO		12	80	€ 0,40	€ 0,46	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	12	PRATO		6	10	€ 0,19	€ 0,22	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	13	PRATO		15	30	€ 0,47	€ 0,55	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	14	PRATO		8	20	€ 0,25	€ 0,30	CONSORZIO DI ONUCCHIO E OCCHIO	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	78	PASCOLO	2	10		€ 2,17	€ 1,08	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	79	PASCOLO		44	70	€ 1,39	€ 0,46	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	80	PASCOLO	4	43	50	€ 13,74	€ 4,58	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	82	PASCOLO	8	59	30	€ 8,88	€ 4,44	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	83	FABB RURALE			12			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	84	FABB RURALE			6			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	85	FABB RURALE			42			CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
2	86	BOSCO CEDUO	11	67	10	€ 6,03	€ 6,03	CONSORZIO DI PIAGGIA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	11	PASCOLO	1	14	20	€ 1,18	€ 0,59	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	1000/1000
3	16	PASCOLO		62	80	€ 0,65	€ 0,32	MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	17	MODELL O 26						MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	18	FABB RURALE			48			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	12/24
								MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B4631	Prop.	1 /2
3	19	FABB RURALE			20			MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
3	20	FABB RURALE			36			MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	21	FABB RURALE			56			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	12/24
								MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B4 63I	Prop.	1 / 2
3	22	FABB RURALE			26			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	12/24
								MARTINELLI PIERANGELA nata a CAMBIASCA (VB) il 01/04/1958	MRTPNG58D41B4 63P	Prop.	1 / 2
3	24	FABB RURALE			54			BORELLA LUISELLA nata a CAMBIASCA (VB) il 05/12/1950	BRLLLL50T45B46 3K	Prop.	375/1000
								BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	625/1000
3	25	PRATO		5	90	€ 0,27	€ 0,55	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	1000/1000
3	26	PRATO		20	60	€ 0,64	€ 0,74	BORELLA LUISELLA nata a CAMBIASCA (VB) il 05/12/1950	BRLLLL50T45B46 3K	Prop.	375/1000
								BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	625/1000
3	27	PRATO		4	40	€ 0,20	€ 0,41	MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B4 63I	Prop.	1/1
3	43	PASCOLO		27	50	€ 0,85	€ 0,28	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il 27/04/1906	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	44	PASCOLO		8	90	€ 0,28	€ 0,09	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il 27/04/1906	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	46	PASCOLO		19	80	€ 0,61	€ 0,20	ROLLINI ANNUNZIATA nato/a il 27/04/1906	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	47	PASCOLO		14	30	€ 0,15	€ 0,07	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	51	PASCOLO		3	50	€ 0,11	€ 0,04	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	53	PASCOLO		2	90	€ 0,09	€ 0,03	ASILO INFANTILE DI INTRAGNA	CF non in Atti	Prop.	1000/1000
3	75	FABB RURALE			26			BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B4 63S	Prop.	12/24
								MARTINELLI DORINA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTDRN60C63B4 63Z	Prop.	1 / 2
3	78	PASCOLO		9	90	€ 0,10	€ 0,05	MORANDI GIAN CARLO nato/a a AURANO (VB) il 07/05/1951	CF non in Atti	Prop.	1000/1000

FG	MAP	qualità	ha	are	ca	R. D.	R. A.	INTESTATARIO	CF	titolo	quota
3	79	PRATO		4	20	€ 0,20	€ 0,39	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	1000/1000
3	80	PRATO		5	50	€ 0,26	€ 0,51	MARTINELLI PIERANGELA nata a CAMBIASCA (VB) il 01/04/1958	MRTPNG58D41B463P	Prop.	1000/1000
3	81	PRATO		7	60	€ 0,35	€ 0,71	MARTINELLI ANNA nata a CAMBIASCA (VB) il 23/03/1960	MRTNNA60C63B463I	Prop.	1000/1000
3	82	PRATO		11	20	€ 0,52	€ 1,04	BORELLA PIERINO nato a CAMBIASCA (VB) il 31/01/1927	BRLPRN27A31B463S	Prop.	1000/1000
								* ONUCCHIO in realtà ONUNCHIO			

3) DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della Legge 16/6/1927 n. 1766 e dell'art. 29 del R.D. 26/02/1928 n. 332, le ditte intestatarie degli immobili sopra descritti, devono restituire al Comune di Aurano gli immobili come sopra individuati, illegittimamente posseduti, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

4) DI DARE ATTO:

CHE la destinazione urbanistica del terreno, ai sensi del P.R.G.C. vigente è agricola, e che l'area in questione resta soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e L.R. 45/1989 e s.m.i., oltreché gravata dagli usi civici;

CHE le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti saranno a carico del Comune di Aurano, in quanto ricomprese nella compensazione degli indennizzi tra le parti;

6) DI DISPORRE inoltre l'acquisizione per accessione, a titolo originario, ai sensi degli art. 934 e 936 del Codice Civile, a favore del Comune di Aurano sito in Aurano, Via Roma n. 63 (c.f.-p.IVA 123456789), e contro le ditte suindicate degli immobili di cui al punto n.2;

7) DI DARE ATTO:

CHE la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che tale acquisizione comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sugli immobili, nei termini di Legge;

CHE, in relazione alle motivazioni in premessa indicate, non si ritiene dovuto alcun corrispettivo, di cui al 2° cpv. dell'art. 936 del Codice Civile, ai possessori illegittimi, riguardo al valore dei materiali e il prezzo della manodopera, né tantomeno per l'aumento di valore recato al fondo;

CHE il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio con le modalità di Legge prescritte, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di Legge a cura e spese dell'ente;

CHE si provvederà ad indicare, ove prescritto, la data di avvenuta immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;

CHE venga altresì trasmesso alla Regione Piemonte ed alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola;

8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è autonomamente impugnabile, attraverso l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla Legge, per quanto attiene al procedimento di reintegra, ed entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per quanto attiene al procedimento di accessione;

9) DI RICHIEDERE agli uffici competenti, per il presente atto, il trattamento fiscale previsto ai sensi dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1981 n. 692, richiamato e confermato dall'Avvocatura Generale dello Stato con nota c.s. 2749/2002 del 15.1.2004, in conseguenza del quale il presente atto è totalmente esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte perché trattasi di atto afferente a terreni di demanio collettivo di uso civico. Si richiamano inoltre la Circolare n. 2/2004 e le risoluzioni n. 1/2006 e 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio che confermano l'esenzione dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali dovuti per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura di atti relativi all'istituto dell'uso civico, nonché l'articolo 20 della L.R. n.29 del 2 dicembre 2009, nonché parzialmente previsto dalla Legge 21/11/1967 n. 1149 art. 1 (Esenzione imposta di bollo);

10) DI DEMANDARE ai Responsabili dei servizi comunali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'adozione degli atti inerenti e conseguenti;

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 10 presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: dott. Giovanni Boggi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: dott. Giovanni Boggi

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano, lì

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giovanni Boggi

=====

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Aurano, 08 marzo 2017.

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Boggi