

COMUNE DI AURANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 06	Data: 26/01/2026
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione sull'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;

DATO ATTO che l'imposta di registro sul contratto di locazione Rep. n. 007 del 29.11.20074, tacitamente rinnovabile di sessennio in sessennio ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392, risulta assolta fino al 31/12/2025;

ACCERTATA dunque la necessità di provvedere al pagamento dell'imposta di registro per la proroga del contratto in essere per il sessennio 2026 -2031;

VISTO che l'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione della posizione per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2031 risulta ammontare ad € 82,00;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'impegno della relativa spesa e alla successiva liquidazione;

ACCERTATA la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE l'impegno deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi del principio contabile n. 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DETERMINA

1. Di assumere l'impegno di spesa per la regolarizzazione della proroga del contratto di locazione in premessa indicato ed il versamento della relativa imposta di registro dell'importo di € 82,00 per il sessennio 2026-2031;

2. di impegnare, per quanto espresso in narrativa, la somma sotto indicata:

ANNO ESIGIBILITA'	IMPORTO	IMPUTAZIONE A BILANCIO			
		VOCE	CODICE	CIG	IMPEGNO N.
2026	82,00	250/1/1	01.03.1.103	-----	6

3. Di liquidare all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Verbano Cusio Ossola - Ufficio Territoriale Verbania, la somma complessiva di € 82,00 (euro ottantadue/00) mediante mod. F24 Elide;

4. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

5. Di dare altresì atto che il 50% dell'imposta versata verrà rimborsata dal conduttore dell'immobile locato ossia Poste Italiane S.p.A;

6. di dare atto che la sottoscritta Silvia Morandi non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione (ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 53 del vigente D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 42 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 e, infine, del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo) e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000).

7. Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del vigente D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

8. Che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è la Sig.ra Marta Lanino.

La presente determinazione:

sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;

sarà pubblicata nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";

è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del vigente D.Lgs. n. 267/2000;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. ssa Silvia Morandi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

Aurano, 26/01/2026

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Cambiasca, li 27/01/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Silvia Morandi
