

# COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 09

DATA: 29/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI

L'anno duemila venticinque, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria e di prima convocazione.

Partecipano in modalità telematica i Consiglieri Comunali Sig.ra Forti Manuela, Sig. Brusa Gianluigi, Sig.ra Caretti Stefania e Sig. Morelli Cristiano così come disciplinato dall'art. 1 del Regolamento sul Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio n° 10 del 27/06/2023 e successive modifiche, e ciò rispettando il segreto d'ufficio che attiene alla carica rivestita.

Fatto appello nominale risultano presenti:

| Nominativo                | Presente | Assente |
|---------------------------|----------|---------|
| 1) MOLINARI Davide        | X        |         |
| 2) FENOGLIETTI Alessandro | X        |         |
| 3) CORETTA Arianna        | X        |         |
| 4) CARETTI Flavio         | X        |         |
| 5) FORTI Manuela          | X (R)    |         |
| 6) BRUSA Gianluigi        | X (R)    |         |
| 7) CARETTI Stefania       | X (R)    |         |
| 8) MORELLI Cristiano      | X (R)    |         |
| 9) PERONI Maria Lucia     |          | X       |
| 10) BRIZIO Anna           | X        |         |
| 11) GIROLDINI Ivan        | X        |         |
| TOTALI                    | 10       | 1       |

Presiede la seduta presso la Sede comunale, il Sindaco Davide Molinari e partecipa alla stessa in modalità telematica e verbalizza il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro.

Il Sindaco Davide Molinari dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante;

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" prevede all'articolo 16 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo e nel successivo articolo 17;
- la corresponsione del contributo di costruzione è dovuta anche nei casi di intervento mediante Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire, Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, o comunque di altro titolo edilizio come previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sopra citato;

ATTESO:

- che il Comune di Aurano è dotato di "Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione" in applicazione della normativa di settore;

RILEVATO:

- che nella gestione ordinaria delle attività edilizie urbanistiche, nell'evoluzioni normative intercorse, oltreché nell'evoluzione della casistica degli interventi, occorre aggiornare in modo significativo e sistematico il Regolamento vigente, al fine di consentire una corretta gestione delle differenti casistiche rilevate e di applicare in modo coerente ed equanime il contributo di costruzione, oltreché di incentivare o disincentivare particolari fattispecie di intervento;

VISTO:

- il testo del "*Regolamento comunale di disciplina del contributo di costruzione*" allegato alla presente, che sostituisce il precedente Regolamento;
- che detto regolamento recepisce anche quanto previsto dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n.22-2974 in applicazione del comma 4 lettera d-ter) e del comma 4 bis dell'articolo 16 del D.P.R.

380/2001 e s.m.i. citato, in materia di interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga alle destinazioni urbanistiche vigenti o con cambio di destinazione d'uso;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il risultato unanime della votazione espressa in forma palese,

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Presenti e votanti. n°:  | 10 |
| Astenuti ..... n°:       | /  |
| Voti favorevoli..... n°: | 10 |
| Voti contrari ..... n°:  | /  |

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto espresso:

- 1) Di abrogare il precedente Regolamento comunale di disciplina del contributo di costruzione;
- 2) Di approvare il "*Regolamento comunale di disciplina del contributo di costruzione*" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in applicazione degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che eventuali modifiche, integrazioni legislative e/o regolamentari o nuovi pronunciamenti legislativi e/o regolamentari di grado superiore nella gerarchia delle fonti legislative, che incidano sul dettato del Regolamento in oggetto, saranno immediatamente applicate nelle more dell'adeguamento del Regolamento anche se in contrasto con lo stesso.

Successivamente il Consiglio Comunale, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., con votazione successiva alla precedente avente il seguente risultato:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Presenti e votanti..n°:  | 10 |
| Astenuti .....n°:        | /  |
| Voti favorevoli .....n°: | 10 |
| Voti contrari .....n°:   | /  |

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta, Geom. Giuseppina Borgazzi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppina Borgazzi

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Dott.ssa Silvia Morandi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano, 05/05/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

---

---

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano, 29/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro