

COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 11

DATA: 29/04/2025

OGGETTO: USUCAPIONE IMMOBILE IDENTIFICATO CON FOGLIO 34 MAPPALE 619 SUB. 1-2-3 E MAPPALE 589 SUB.2 ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI ANA-SEZIONE INTRA GRUPPO DI AURANO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemila venticinque, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria e di prima convocazione.

Fatto appello nominale risultano presenti:

Nominativo	Presente	Assente
1) MOLINARI Davide	X	
2) FENOGLIETTI Alessandro	X	
3) CORETTA Arianna	X	
4) CARETTI Flavio	X	
5) FORTI Manuela	X	
6) BRUSA Gianluigi	X	
7) CARETTI Stefania	X	
8) MORELLI Cristiano	X	
9) PERONI Maria Lucia	X	
10) BRIZIO Anna	X	
11) GIROLDINI Ivan	X	
TOTALI	11	=

Presiede la seduta presso la Sede comunale, il Sindaco Davide Molinari e partecipa alla stessa e verbalizza il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro.

Il Sindaco Davide Molinari dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: USUCAPIONE IMMOBILE IDENTIFICATO CON FOGLIO 34 MAPPALE 619 SUB. 1-2-3 E MAPPALE 589 SUB.2 ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI ANA- SEZIONE INTRA GRUPPO DI AURANO. ATTO DI INDIRIZZO.

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante;

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

OGGETTO: USUCAPIONE IMMOBILE IDENTIFICATO CON FOGLIO 34 MAPPALE 619 SUB. 1-2-3 E MAPPALE 589 SUB.2 ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI ANA- SEZIONE INTRA GRUPPO DI AURANO. ATTO DI INDIRIZZO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota acquisita al prot. dell'Ente n. 262 del 19.02.2025, con la quale l'Associazione Nazionale Alpini - Sezione Intra - Gruppo di Aurano, nella persona del Sig. Caretti Flavio, ha chiesto al Consiglio Comunale di esprimere un indirizzo in relazione alla volontà di procedere da parte dell'Associazione ad avviare, a spese proprie, il procedimento di usucapione degli immobili siti in Via Alpi 2 e in Via Monte Zeda, identificati al NCT foglio 34 mappale 619 sub. 1-2-3 e mappale 589 sub. 2;

DATO ATTO che:

- gli immobili sopra richiamati sono appartenuti alla ex Cooperativa di Consumo Aurano e che dal 1992 il Gruppo Alpini di Aurano ha utilizzato dietro delega i medesimi come magazzino e posti auto;
- l'immobile di Via Alpi 2 è dal 1992 sede del Gruppo;
- durante il successivo trentennio sono stati eseguiti lavori di adeguamento alla sede del Gruppo al fine di consentire l'avvio dell'attività come Circolo Privato;
- il Gruppo Alpini di Aurano oggi ha acquisito personalità giuridica e ha facoltà di porre in essere operazioni immobiliari;

CONSIDERATO che la volontà del Gruppo è di usucapire a proprie spese gli immobili in oggetto con il fine di trasferirli successivamente al patrimonio comunale e stipulare con il Comune un contratto di comodato d'uso gratuito con durata fino allo scioglimento del Gruppo Alpini di Aurano;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

IL SINDACO

Dopo ampio ed esauriente dibattito pone quindi in votazione l'O.d.G. con il seguente risultato:

Presenti e votanti..n°:	11
Astenutin°:	/
Voti favorevolin°:	11
Voti contrarin°:	/

Pertanto, sulla base delle risultanze della votazione di cui sopra, il Consiglio

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati,

di esprimere indirizzo favorevole all'avvio da parte del Gruppo Alpini di Aurano del procedimento di usucapione relativo agli immobili siti in Via Alpi 2 e in Via Monte Zeda, identificati al NCT foglio 34 mappale 619 sub. 1-2-3 e mappale 589 sub. 2;

di valutare favorevolmente la volontà del Gruppo Alpini di Aurano, acquista la proprietà dei sopra indicati immobili, di cederli gratuitamente al Comune di Aurano, sottoscrivendo un contratto di comodato d'uso gratuito degli stessi;

di dare atto che il trasferimento degli immobili al patrimonio comunale sarà oggetto di separata proposta di deliberazione.

Successivamente,
su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti..n°:	11
Astenutin°:	/
Voti favorevolin°:	11
Voti contrarin°:	/

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Geom. Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano, li 01/09/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
 è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano, li 29/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro
