

# COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 22

DATA: 25/11/2025

OGGETTO:	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA', AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.
----------	---

L'anno duemila venticinque il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 17:30, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza nelle persone dei signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	Molinari Davide	X	
Assessore	Coretta Arianna	X	
Assessore	Fenoglietti Alessandro	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta in modalità telematica e verbalizza il Segretario comunale dott. Lorenzo Di Mauro.

Il Sindaco Molinari Davide dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante;

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA', AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 172 del vigente D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 comma 1 lettera c) il quale stabilisce che con Deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa Deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VERIFICATO e rilevato che questo Ente non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle sopra citate disposizioni normative, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, per cui non ricorre il caso di determinazione dei relativi prezzi di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO il vigente D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, sulla proposta della seguente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- di dare atto che non si individuano aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed

integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, per cui non ricorre il caso di determinazione dei relativi prezzi di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

- di dichiarare, con votazione successiva analoga alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di un immediato prosieguo del procedimento.

Il proponente  
Davide Molinari

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Geom. Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Ing. Mariarosà Loiodice, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Mariarosà Loiodice

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano, 03/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

---

---

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano, 25/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Di Mauro