

COMUNE DI AURANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 23	Data: 17/02/2025
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA BANCA DATI IMU E SUPPORTO ALL'EMISSIONE DEGLI ACCERTAMENTI E ALLA RISCOSSIONE DELL'IMU EVASA – DITTA VIMERCATI RAFFAELLA – CIG B5AB471EEE.
----------	---

L'anno duemila venticinque, il giorno diciassette del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta ai Comuni per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing;
- l'IMU è stata introdotta, a partire dall'anno 2012, sulla base dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- a decorrere dal 2014 e fino al 2019, poi, l'IMU è stata individuata dalla legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità per il 2014) quale imposta facente parte, insieme al tributo per i servizi indivisibili (TASI) e alla tassa sui rifiuti (TARI), dell'imposta unica comunale (IUC);
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che ne facevano parte – la TASI; sono, invece, rimasti in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire la TARI e l'IMU, quest'ultima come ridisciplinata dalla stessa legge n. 160 del 2019;

CONSIDERATO che:

- l'IMU è un tributo particolarmente complesso da gestire in considerazione della dinamicità del sistema normativo;
- la gestione dell'IMU necessita continuamente dell'integrazione e del confronto delle diverse fonti informative attinenti ai tributi sopra indicati al fine di creare una banca dati quanto più completa, aggiornata, allineata alle risultanze dei diversi portali di riferimento (Sister, Siatel, Camera di Commercio ecc.) e compatibile con gli strumenti informatici in uso;
- la bonifica e l'aggiornamento dei dati è necessaria per la gestione corretta ed efficace dell'imposizione fiscale, così da permettere l'attuazione di iniziative mirate a contenere il costante aumento della pressione fiscale complessiva che grava sulle famiglie, anche attraverso un'efficace azione di recupero dell'evasione dei tributi comunali, che risponde a criteri di giustizia fiscale e di equità, oltre che di rispetto del principio di legalità (in quanto finalizzato ad una più equa distribuzione del prelievo e, quindi, alla partecipazione dei contribuenti alla spesa pubblica locale);

RILEVATO che:

- l'IMU rappresenta una fonte primaria di entrata per l'Ente e richiede di essere gestita con efficienza, professionalità e tempestività in ogni fase applicativa;
- la gestione dei servizi di accertamento per recupero dell'evasione deve consentire all'Ente di raggiungere obiettivi primari quali l'equità fiscale tra i cittadini ed una migliore politica di bilancio, che siano consequenziali all'ottimizzazione delle risorse provenienti dalla fiscalità locale;

RITENUTO pertanto, necessario ed opportuno affidare l'attività di bonifica della banca dati e riallineamento dati catastali tributi IMU, per la successiva predisposizione degli accertamenti su detto tributo, ad un soggetto terzo di riconosciute capacità professionali ed esperienza, che supporterà l'Ufficio Ragioneria nella creazione di un'unica banca dati aggiornata al fine di permettere l'emissione degli avvisi di accertamento evidenziando, attraverso appositi strumenti informatici, elaborazioni ad hoc, situazioni di evasione che possa consentire il recupero di maggiori entrate;

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1 lett. b, del vigente D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del sopra richiamato D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il preventivo presentato dalla Ditta Vimercati Raffaella avente sede a Verbania (i cui dati personali sono agli atti ma non vengono pubblicati in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia di protezione dei dati personali) – P.IVA 02409480031 – acquisito al protocollo n. 1742 del 25/11/2024, con la quale offre il servizio di bonifica ed aggiornamento della banca dati IMU, oltre che di supporto all'Ente nel recupero dell'imposta evasa, contro la corresponsione di un corrispettivo pari al 20% sul maggiore gettito incassato, oltre contributo INPS 4% ed IVA 22%;

CONSIDERATA l'offerta congrua e verificato che tale ditta è in possesso dei necessari requisiti generali e di idoneità professionale, essendo in possesso di capacità tecnico-professionale, economico-finanziaria, di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

RITENUTO pertanto opportuno accettare il sopra citato preventivo presentato dalla Ditta Vimercati Raffaella, quantificando in € 1.500,00 l'importo massimo presunto quale corrispettivo lordo a suo favore;

DATO ATTO che:

- l'oggetto del contratto consiste nell'attività di verifica della banca dati IMU ed attività di supporto all'emissione degli accertamenti e alla riscossione dell'IMU evasa, dietro la corresponsione di un compenso;
- l'operatore economico in questione annovera una esperienza pluriennale nella fornitura del servizio e delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- le clausole negoziali sono da rinvenirsi nelle condizioni indicate in sede di offerta;

- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza commerciale;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del vigente D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato in considerazione della tipologia della prestazione e dell'entità dell'importo;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 12/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VERIFICATA l'esistenza della disponibilità finanziaria necessaria alla copertura della spesa in oggetto alla voce di bilancio 160/10/01 – codice 01.03.1.103 – del bilancio di previsione in corso esercizio 2025;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) – numero protocollo INPS_43099250 con scadenza 17/02/2025;

DATO ATTO che il CIG dell'affidamento in oggetto è B030DDE93F;

VISTO il vigente D.Lgs. n. 267/2000 ed il vigente D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei Responsabili di servizio in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità e lo Statuto dell'Ente;

DATO ATTO che la sottoscritta Silvia Morandi non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione (ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 53 del vigente D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 16 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 e, infine, del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo) e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000).

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che si richiama ai fini del presente atto,

di accettare il preventivo presentato in data 25/11/2024 dalla Ditta Vimercati Raffaella avente sede a Verbania (i cui dati personali sono agli atti ma non vengono pubblicati in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia di protezione dei dati personali) – P.IVA 02409480031 – acquisito al protocollo n. 1742/2024;

di affidare alla sopra indicata Ditta Vimercati Raffaella il servizio di verifica della banca dati IMU ed attività di supporto all'emissione degli accertamenti e alla riscossione dell'IMU evasa contro la corresponsione di un corrispettivo pari al 20% sul maggiore gettito incassato, oltre contributo INPS 4% ed IVA 22%;

di impegnare, per quanto espresso in narrativa, la somma sotto indicata:

ANNO ESIGIBILITA'	IMPORTO	IMPUTAZIONE A BILANCIO			
		VOCE	CODICE	CIG	IMPEGNO N.
2025	1.500,00	160/10/01	01.03.1.103	B5AB471EEE	16

di trasmettere all'operatore economico la presente determinazione;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 18 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 il contratto è stipulato con l'accettazione del preventivo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;
- l'affidatario – a sensi di nullità del contratto - assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della vigente Legge n. 136/2010, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche;

di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica dall'operatore economico e previa verifica della conformità delle prestazioni e del servizio reso;

la regolarità tecnica del provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del vigente D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è la Sig.ra Marta Lanino.

La presente determinazione:

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- sarà pubblicata nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
- è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del vigente D.Lgs. n. 267/2000;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

Aurano, 17/02/2025

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Silvia Morandi

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Cambiasca, li 17/02/2025

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Silvia Morandi
