

# COMUNE DI AURANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 58	Data: 15/11/2023
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE IMMOBILE IN LOCALITA' GABBIO FG. 31 MAPPALE 834 INCARICO A STUDIO NOTARILE GATTI VANINA DANIELA DI VERBANIA STIPULA ATTO PASSAGGIO DI PROPRIETA' E IMPEGNO DI SPESA
----------	---

L'anno duemilaventitrè, il giorno 15 del mese di novembre,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 02.11.2022 con la quale si approva, nell'ottica di preservare e valorizzare gli immobili storici presenti sul territorio, l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in località Gabbio, censito al catasto al foglio 31 mappale 834, consistente in una fontana e lavatoio in unico corpo, dando atto che tale acquisizione risulta a titolo gratuito;

Dato atto che sono a carico del Comune di Aurano unicamente gli oneri connessi alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;

Dato atto che occorre procedere con la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del bene ed occorre incaricare studio notarile per la redazione dell'atto;

Interpellato lo Studio Notarile

Gatti Vanina Daniela ed acquisito il preventivo agli atti presso gli uffici comunali pari ad € 2.084,80 comprensivo di imposte e tasse per € 347,50 ed € 313,28 di IVA;

Acquisto il CIG n. ZF63D4CDEA

Dato atto che il codice univoco di fatturazione è UF3TJO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 adottata nella seduta del 27/06/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione per il periodo 2023/2024/2025";

Verificata l'esistenza della disponibilità finanziaria necessaria al capitolo 140/1/2 "Affidamento incarichi per espletamento pratiche notarili" e al capitolo 190/1059/99 "Spese gare Appalto e contratti";

Espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e che si richiama ai fini del presente atto,

- di incaricare lo Studio Notarile Gatti Vanina Daniela alla stipula dell'atto per il trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'immobile sito in località Gabbio individuato al catasto al foglio 31 mappale 834;
- di dare atto che la somma complessiva di € 2.084,80 troverà copertura al capitolo di Bilancio c.e. 140/1/2 per € 1.737,30 (comprensivo di Iva) e al capitolo di Bilancio c.e. 190/1059/99 per € 347,50.

E si liquiderà la somma sopra riportata allo studio notarile Gatti Vanina Daniela.

- di dare atto che la sottoscritta Silvia Morandi non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione (ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 53 del vigente D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 16 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 e, infine, del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo) e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Silvia Morandi

La presente determinazione:

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e diverrà esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Silvia Morandi

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

Aurano, 15/11/2023

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Silvia Morandi

---

### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Cambiasca, li 15/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lorenzo Di Mauro