

TRIBUNALE DI VERBANIA

Si rende noto a tutti gli interessati che la sig.ra CARETTI SILMA rappresentata e difesa dall'Avv. Maria Pia Albini con studio in Verbania, piazza Mercato 1, con Ricorso ex art.702bis cpc ha promosso la causa 305/2022 RG al fine di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione a suo favore del diritto di proprietà di beni immobili siti nel Comune di Aurano (VB). Il Giudice dott. Verga con decreto 01/04/2022 ha fissato l'udienza al 21/10/2022 ore 9,00. Il Presidente R. dott.sa Banci Buonamici con decreto 24/05/2022 ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami disponendo l'affissione di tre manifesti nel Comune di Aurano contenenti un estratto del Ricorso e l'indicazione delle parti in causa. Pertanto la ricorrente

CITA

per pubblici proclami gli attuali proprietari sig.ri: Caretti Giovanni Battista fu Angelo nato a Aurano il 30/09/1902; Caretti Margherita ved. Caretti fu Angelo nata a Aurano il 26/01/1900; Gagliardi Riccardo nato a Aurano il 11/06/1915; Gagliardi Denis Christian nato in Francia il 08/06/1961; Gagliardi Gerard Philippe nato in Francia il 14/08/1949; Gagliardi Jean Pierre nato in Francia il 15/10/1963; Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi nato in Francia il 01/10/1924; Bottacchi Alma Rosa nata a Premeno il 01/05/1936; Bottacchi Dino Silvano nata a Premeno il 18/03/1943; Bottacchi Ernesto Enrico nato a Premeno il 29/10/1951; Bottacchi Flavio nato a Premeno il 10/10/1954; Bottacchi Gianna mar. Roncari nata a Premeno il 01/05/1936; Bottacchi Giuseppe Pasquale nato a Premeno il 19/08/1910; Bottacchi Oreste nato a Premeno il 11/11/1939, dei quali sono sconosciuti l'ultima residenza e domicilio, i loro eredi e/o aventi causa, a comparire avanti al Tribunale di Verbania, GI dott. Verga, all'udienza del **21/10/2022** ore 9,00, con invito a costituirsi sino a 10 gg. prima ex art.166 cpc e con avvertimento che la costituzione oltre il termine implicherà le decadenze ex artt.38 e 167 cpc per sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale di Verbania, rigettata ogni contraria istanza deduzione eccezione,

1) Accertare e dichiarare che CARETTI SILMA nata a Aurano il 04/09/1961 ha acquistato per usucapione il diritto di proprietà sui seguenti immobili siti nel Comune di Aurano così catastalmente censiti al CT e intestati :

-Foglio 34 mappale 562 sem.vo cl.1 are 0,87; Fg.26 map.90 fabb.rurale are 1,30; Fg.27 map.73 prato cl.4 are 7,10; Fg.30 map.98 prato cl.3 are 23,90; Fg.30 map.107 prato cl.3 are 2,60; Fg.30 map.128 prato cl.3 are 3,30; Fg.31 map.123 prato cl.2 are 1,40; Fg.31 map.268 prato cl.4 are 3,40; Fg.32 map.10 prato cl.3 are 4,90; Fg.32 map.34 prato cl.3 are 13,10; Fg.32 map.37 prato cl.3 are 2,10; Fg.32 map.42 prato cl.3 are 5,50; Fg.32 map.44 prato cl.3 are 2,00; Fg.32 map.48 prato cl.3 are 2,20; Fg.32 map.234 prato cl.2 are 1,10; Fg.32 map.266 prato cl.3 are 2,60; Fg.32 map.274 prato cl.3 are 6,00; Fg.32 map.374 prato cl.3 are 5,40; Fg.32 map.448 prato cl.3 are 1,10; Fg.32 map.460 prato cl.4 are 0,88; Fg.32 map.463 prato cl.4 are 0,33; Fg.32 map.474 bosco cl.2 are 0,72; Fg.32 map.509 bosco cl.2 are 0,62; Fg.32 map.729 fabb.rurale are 1,20; Fg.37 map.85 prato cl.3 are 3,60; Fg.37 map.154 cast.frutto cl.2 are 1,20; Fg.37 map.233 bosco cl.2 are 5,00; Fg.37 map.435 bosco cl.2 are 1,70; Fg.41 map.40 bosco cl.3 are 2,40; Fg.41 map.85 bosco cl.3 are 9,20; intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni fu Angelo.

-Fg.26 map.43 prato cl.4 are 11,80; Fg.26 map.125 prato cl.4 are 3,60; Fg.26 map.247/2 porz.fabb.rurale; Fg.26 map.289 prato cl.4 are 2,60; Fg.27 map.44 prato cl.4 are 9,80; Fg.27 map.66 prato cl.4 are 4,20; Fg.31 map.99 prato cl.3 are 2,40; Fg.31 map.371 prato cl.4 are 1,40; Fg.31 map.522 bosco cl.2 are 1,50; Fg.31 map.523 prato cl.3 are 4,20; Fg.32 map.441 prato cl.3 are 1,80; Fg.32 map.492 prato cl.2 are 0,97; Fg.32 map.659 pascolo cl.1 are 3,50; Fg.35 map.72 prato cl.2 are 0,76; Fg.35 map.122 bosco cl.1 are 1,20; Fg.35 map.244 prato cl.4 are 0,44; Fg.35 map.290 bosco cl.1 are 1,40; Fg.35 map.300 bosco cl.1 are 1,30; Fg.35 map.381 sem.vo cl.3 are 1,80; Fg.35 map.553 fabb.rurale are 0,75; Fg.35 map.555 sem.vo cl.1 are 0,24; Fg.35 map.597 bosco cl.2 are 0,54; Fg.35 map.608 fabb.rurale are 3,80; Fg.35 map.634 sem.vo arb.to cl.14 are 0,65; Fg.35 map.715 prato cl.4 are 0,59; Fg.36 map.274 bosco cl.2 are 1,30; intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni e Caretti Margherita fu Angelo.

-Fg.31 map.5 prato cl.3 are 9,80; Fg.31 map.56 prato cl.3 are 1,90; Fg.32 map.548 sem.vo cl.3 are 0,37; Fg.35 map.2 prato cl.4 are 0,75; Fg.35 map.89 prato cl.2 are 1,10; Fg.36 map.248 fabb.rurale are 0,99 ; Fg.36 map.255 prato cl.2 are 0,63; Fg.36 map.270 prato cl.3 are 0,99; Fg.36 map.321 sem.vo cl.2 are 0,80; Fg.36 map.379 sem.vo cl.2 are 0,35; Fg.36 map.387 prato cl.3 are 1,60; intestati a Gagliardi Riccardo.

-Fg.41 map.69 prato arb.to cl.3 are 6,70; Fg.41 map.72 prato arb.to cl.4 are 4,10; intestati a Gagliardi Denis Christian, Gagliardi Gerard Philippe, Gagliardi Jean Pierre, Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi.

-Fg.35 map.391/2 porz.fabb.rurale : intestato a Bottacchi Alma Rosa, Bottacchi Dino Silvano, Bottacchi Ernesto Enrico, Bottacchi Flavio, Bottacchi Gianna mar. Roncari, Bottacchi Giuseppe Pasquale, Bottacchi Oreste.

2) Ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania di procedere alla trascrizione della Sentenza e all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture con esonero da ogni responsabilità.

3) Con il favore delle spese e competenze ed onorari di causa in caso di opposizione.

Verbania 30 maggio 2022

Avvocato Maria Pia Albini