

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo compreso tra Euro 150.000,00 ed Euro 1.000.000,00
per l'affidamento dei lavori di
"Riqualificazione ex scuola di Scareno ad uso rifugio
escursionistico, da eseguirsi in Comune di Aurano".
(CUP E15F15000050005 - CIG 6493070ADC)**

(art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Aurano intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Riqualificazione ex scuola di Scareno ad uso rifugio escursionistico, da eseguirsi in Comune di Aurano", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza Comune di Verbania per conto del Comune di Aurano con sede in Verbania(VB) Piazza Garibaldi n.15.

Telefono: 0323/409315 PEC: aurano@pec.it

Profilo del committente: www.comune.aurano.vb.it

Servizio competente: Ufficio Segreteria - Lavori Pubblici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Boggi

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati I lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA DI SCARENO AD USO RIFUGIO ESCURSIONISTICO, DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI AURANO".

L'importo complessivo dei lavori: Euro 226.557,53

di cui:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punti c): | Euro 139.338,56 (a misura) |
| b) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso[al netto degli oneri di cui al successivo punti c): | Euro 79.050,00 (a corpo) |
| c) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | Euro 8.168,97 |

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Cat. DPR 207/10 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					subappaltabile (%)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	SI	162.488,56	prevalente	30%
IMPIANTI IDRICO SANITARI	OS3	SI	12.000,00	scorporabile	
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	SI	14.500,00	scorporabile	
IMPIANTI TERMICI	OS28	SI	21.300,00	scorporabile	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	SI	8.100,00	scorporabile	

Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA E A CORPO.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **250 (DUECENTOCINQUANTA)** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante **ribasso unico sull'elenco prezzi unitari**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, come definiti dal comma 2:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine

generale ai sensi dell'art .80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG2, OS3, OS4, OS28, OS30).

Si avvisa che trattandosi di intervento su bene immobile di interesse culturale trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 145 e ss. Del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: aurano@pec.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno martedì 27 DICEMBRE 2016.**

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse - RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA DI SCARENO AD USO RIFUGIO ESCURSIONISTICO, DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI AURANO”**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10 (dieci)** il Comune di Aurano individuerà direttamente i concorrenti da invitare fino al raggiungimento di n. 10 (dieci) operatori.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10 (dieci)** il Comune di Aurano limiterà il numero dei candidati a n. 10 (dieci) da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno martedì 27 DICEMBRE 2016 alle ore 16.00 presso Comune di Aurano, Via Roma 7.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Aurano si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.aurano.vb.it, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi, bandi e inviti".

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.aurano.vb.it nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi, bandi e inviti";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Aurano: www.comune.aurano.vb.it nella sezione "avvisi";
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza: Comune di Verbania www.comune.verbania.it;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

informazioni tecniche: tel. 0323409315 e-mail: uffici@comune.aurano.vb.it.

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Aurano, 09.12.2016

Il Responsabile del Servizio

Dott. Giovanni Boggi

(Originale firmato agli atti)