

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFITTO DI PASCOLI MONTANI
DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Aurano, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/08/2020 intende locare, per la durata di anni tre (3) i seguenti terreni gravati da uso civico ed adibiti a pascoli di proprietà comunale:

1. terreno in Aurano zona Onunchio/Monte Marona individuato al Fg. 1 mappale 17 (dimensioni 14ha, 84 are e 50 ca), mappale 18 (dimensioni 163 ha, 72 are e 50 ca) e mappale 21 (dimensioni 13 ha, 30 are e 20 ca) come meglio specificato dalla planimetria allegata.

Per tale scopo si rende opportuno esperire preliminarmente una ricerca di potenziali conduttori degli alpeggi mediante avviso di manifestazione di interesse.

La durata dell'affitto è stabilita in anni tre.

La base economica di riferimento per le relative offerte in aumento è fissata, per l'intero lotto, in € 1.600,00 (milleseicento/00 euro) con offerte a rialzo di 100,00 euro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente non è indetta nessuna procedura di gara, trattandosi soltanto di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e del R.D. n.827/1924;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- A) imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) cooperative agricole;
- C) associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A);

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di pascoli di uso civico, l'aggiudicazione sarà effettuata anzitutto a favore degli imprenditori residenti in Aurano, limitatamente alla superficie necessaria al pascolamento del bestiame in dotazione all'azienda sulla base della graduatoria che terrà conto dell'ubicazione della sede aziendale. In assenza di richieste da parte di queste imprese, si valuteranno quelle avanzate da imprese ubicate in altri Comuni e verrà stilata una graduatoria che terrà conto delle offerte economiche. L'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti le cui aziende hanno sede presso il Comune in cui si trovano i pascoli e che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo, ovvero

detengono altre superfici in affitto nel territorio comunale od in quelli più prossimi; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate dovranno presentare, o far pervenire, la manifestazione di interesse funzionale all'eventuale successiva procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentate e/o titolare, secondo il modello allegato al presente avviso.

Le domande dovranno, a pena di esclusione, pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 15 giugno 2021** secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Valgrande e del lago di Mergozzo, in via per Unchio 13, 28814 Cambiasca (VB) negli orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12:30;
- trasmissione tramite PEC al seguente indirizzo: aurano@pec.it

Resta inteso che, al fine dell'ammissibilità della stessa, farà fede la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo dell'Unione Montana Valgrande e del lago di Mergozzo.

La manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, oppure firmata digitalmente;

Per tutte le informazioni in merito al presente avviso e per altra notizia connessa è possibile rivolgersi in municipio – tel. 0323552207.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line del comune, sul sito internet www.comune.aurano.vb.it, per 15 giorni consecutivi dalla data del 01/06/2021.

Aurano, 31 maggio 2021

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giovanni Boggi

