
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI AURANO

committente :
COMUNE DI AURANO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

fase:
VARIANTE PARZIALE N°1

titolo documento:
**NORME DI ATTUAZIONE
(ARTICOLO INTEGRATIVO)**

scala elaborato:

codice elaborato

1	1	9	0	4	A	1	0	1	3	0	1	P	P	T	0	2	-	-	-	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SIGLA ELAB.

revisioni

0	0	15/10/2013	Emissione

progettazione:



STUDIO RIPAMONTI

vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)

tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352

e-mail ripamontistudio@tin.it

dott. arch. Roberto Ripamonti

dott. Martha Maulini

ART. 54 bis – AREE PER IMPIANTI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO

Le aree per impianti privati di interesse collettivo sono destinate a ospitare impianti, manufatti, strutture e costruzioni per l'offerta di servizi privati aperti all'utilizzazione da parte della collettività (sia in regime gratuito che oneroso).

In particolare viene individuata l'area in località Segletta dove sono consentite le seguenti funzioni e usi:

- impianti e strutture sportive e ludico-ricreative;
- servizi di ristorazione;
- commercio al dettaglio;
- servizi per gli utilizzatori di impianti e strutture (spogliatoi, magazzini, servizi igienici, punto di soccorso e funzioni simili o complementari);
- aree verdi attrezzate;
- spazi di arredo urbano;
- aree di sosta dei veicoli.

Indici e parametri da utilizzare:

$U_f = 0,27 \text{ mq./mq.}$

$D_f = 0,80 \text{ mc./mq.}$

$H_{\text{max}} = 7.50 \text{ mt.}$

La realizzazione di strutture, manufatti e costruzioni dovrà seguire i seguenti criteri:

- morfologia delle costruzioni di forma geometrica semplice, improntata ai riferimenti di edifici di antica formazione esistenti nel contesto, anche con la rielaborazione dei riferimenti compositivi in chiave contemporanea;
- utilizzazione di materiali e finiture coerenti con il contesto di area montana;
- inserimento di impianti vegetali utili a migliorare il rapporto tra costruzioni e contesto.

L'Amministrazione Comunale ha titolo per richiedere, all'atto del rilascio dei documenti abilitativi alla realizzazione degli interventi, il

convenzionamento dell'uso parziale e/o temporaneo delle strutture, l'inserimento di provvedimenti per la mitigazione dell'impatto ambientale e l'utilizzazione di particolari caratteristiche per il progetto di strutture, manufatti e costruzioni.