

COPIA NOTIFICA



IL TRIBUNALE DI VERBANIA

il Giudice designato, dott.ssa Laura Novi,

nel procedimento iscritto al RG. n. 1365/2017, promosso da:

**Marco Bardaglio** nato a Verbania il 25.04.1950, ivi residente in C.so Benedetto Cairoli n. 50, c.f. BRD MRC 50D25 L746Y, rappresentato e difeso dall'avv. Alberto Beer, come da delega a margine del ricorso;

§ *accertata* la regolarità dell'affissioni e delle pubblicazioni, come da decreto del 28 luglio 2017 e la mancata opposizione;

§ *sentiti*, all'udienza del 29 marzo 2018, i testimoni signori Marino Coronas e Maria costanza De Vito, che hanno confermato l'assunto del ricorrente e così fornito la prova che quest'ultimo, da un periodo di tempo di gran lunga superiore ai vent'anni, esercita sul bene oggetto del ricorso un potere di fatto corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà;

§ *visto* l'art. 1159 bis. c.c. e la Legge n. 346/1976 e ritenuta la propria competenza.,

**in accoglimento** della domanda

**DECRETA e**

**A. DICHIARA** il diritto di proprietà piena, libera da aggravii, per avvenuta usucapione, ai sensi della Legge 10 maggio 1976 n. 346, in favore del signor **Marco Bardaglio** nato a Verbania il 25.04.1950, ivi residente in C.so Benedetto Cairoli n. 50, c.f. BRD MRC 50D25 L746Y dei beni immobili siti in Aurano (VB) fraz. Scarceno, in via Vittorio Veneto n. 38, individuato al Catasto Fabbricati:

- al foglio 22, particella 684, sub. 2, Cat. A/4, classe 2, rendita € 72,82;
- al foglio 22, mappale 684, sub 1, BCNC;

comprensivo del terreno censito al catasto terreni:

- al foglio 22, mappale 684, sub 2 qualità classe PORZ. RUR. FP;

**B. DISPONE** che il presente decreto sia affisso per la durata di giorni 90 all'Albo del Tribunale di Verbania e del Comune di Aurano, sia pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione avanti al Giudice del Tribunale di Verbania nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Verbania, 03 marzo 2018.

Il Giudice

1461  
GRON. N°  
DIR.  
ACC.  
10%  
11-24  
RACQ.  
TOT.  
19 APR. 2018



COPIA DI ATTO PROCESSUALE  
PROVENIENTE ED ESTRATTA DAI  
SISTEMI DI CANCELLERIA  
**SI ATTESTA LA CONFORMITA'**

Verbania, 12/04/2018

Avv. Alberto Beer

