

COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 16

DATA: 06/03/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2018.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Sei del mese di Marzo alle ore 16,00, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) MOLINARI Davide	P	
2) ANTONIAZZA Natalino	P	
3) CARETTI Alessia	P	
TOTALI	03	0

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Giovanni Boggi

Il Sindaco Molinari Davide dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante «Disposizioni urgenti in materia di federalismo fiscale municipale» che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta municipale propria (IMU);

Richiamato l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici», convertito nella legge 26 aprile 2012, n. 44, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'IMU all'anno 2012;

Richiamato l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Considerato che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, recante il «Riordino della finanza locale degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;

Visto in particolare l'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, il quale dispone che *«il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato e della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche»*;

Visto l'art. 11-*quaterdecies*, comma 16, del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248, recante la definizione di «*area fabbricabile*», così come interpretato dall'art. 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248;

Ritenuto opportuno procedere alla determinazione del valore delle aree fabbricabili, per l'anno 2017, ai fini IMU;

Dato atto che la determinazione del valore delle aree fabbricabili comunali è stata effettuata tenendo conto delle valutazioni dell'Ufficio Tecnico comunale;

Considerato che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili consente di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

Ritenuto di confermare, per l'anno 2018, il valore delle aree fabbricabili comunali indicate nel prospetto allegato *sub A*) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi degli artt. 49, commi 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, espressi in forma palese nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la tabella allegata *sub A*), alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, contenente i valori delle aree fabbricabili comunali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018;
2. di dare atto che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, disposta con il presente atto, ha efficacia dal 1 gennaio 2018;
3. di demandare al responsabile del servizio competente l'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
4. di dichiarare, con separata e distinta votazione, e voti unanimi favorevoli dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
5. Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Geom. Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giovanni Boggi

ALLEGATO A)

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI COMUNALI, RILEVANTI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

RESIDENZIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq
0,09	€ 36,00
0,10	€ 38,00
0,12	€ 41,00
0,15	€ 50,00

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,09	€ 26,00
0,12	€ 32,00
0,133	€ 38,00

INDUSTRIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,40	€ 38,00

SERVIZIO (Produttivo – commerciale)

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,30	€ 50,00

COMMERCIALE

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,45	€ 65,00

TURISTICO RICETTIVO

Lotto Singolo	
I.T.	Valore / mq

P.E.C.	
I.T.	Valore / mq
0,45	€ 60,00

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Giovanni Boggi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Boggi

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Boggi

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Aurano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Boggi