

# COMUNE DI AURANO

## PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

(Partita IVA 00475640033)  
e-mail: uffici@comune.aurano.vb.it

Telefono 0323409315 – Fax 0323409411

Via Roma n.7 – C.A.P. 28812

### ORDINANZA N. 1/2018

<p><b>MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO ELETTRICO C/O STABILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO N. 43, A SCARENO. FOGLIO 24 MAPPALE 123 SUB. 9</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **IL SINDACO**

VISTE le comunicazioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco del V.C.O. in data 25/01/2018 e successiva integrazione in data 27/01/2018, con le quali si constatava la presenza nell'immobile in oggetto di impianto elettrico privo di dichiarazione di conformità/rispondenza alla normativa vigente con particolare riferimento all'assenza delle protezioni dell'impianto, la mancanza di aperture di ventilazione/areazione del piano cottura alimentato con bombola di GPL e l'apertura di ventilazione di una stufa a pellet;

PRESO ATTO che è stata rilevata la presenza di impianti elettrici non in regola con le vigenti disposizioni in materia;

DATO ATTO che l'immobile in questione risulta di proprietà del Sig.ra Morandi Rosangela (codice fiscale MRN RNG 42D45 A497M) residente a Verbania in Via alla Fula n. 27;

VISTA la Legge n. 10/91 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m.i.;

VISTO il D.M. n. 37 del 22/01/2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n.267/2000 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265" e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'emissione di ordinanza al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

#### **DIFFIDA**

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, COME SOPRA GENERALIZZATO, ALL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RILEVATI NELL'IMMOBILE DAL SOPRALLUOGO DEI VV.FF. IN DATA 25/01/2018;

#### **ORDINA**

AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, COME SOPRA GENERALIZZATO, DI PROVVEDERE:  
— ENTRO 10 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA, ALLA VERIFICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E CONNESSI ELEMENTI DI AREAZIONE ED EVACUAZIONE DEI FUMI, DESTINATI ALLA CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI, MEDIANTE PERIZIA REDATTA DA

IMPRESA/TECNICO ABILITATO DA PRODURRE AL COMUNE E A DARE ALTRESI' COMUNICAZIONE SULLE OPERE NECESSARIE ALLA MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA;

- ENTRO 60 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA, LA TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA PREVISTA DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI ATTESTANTE L'AVVENUTA MESSA A NORMA.

Si avverte che in caso di inosservanza, sarà facoltà di questo Comune, trascorsi inutilmente i termini sopra indicati, procedere d'ufficio, senza indugio ed ulteriori analoghi provvedimenti, per eseguire le necessarie verifiche a spese degli inadempienti, ricorrendo anche all'assistenza della Forza Pubblica.

Il tutto come sopra specificato, fatta salva ogni azione contravvenzionale al riguardo e ferme restando la responsabilità civile e penale dei proprietari stessi per qualsiasi incidente o danno derivante dalla mancata esecuzione della presente ordinanza.

Le trasgressioni alla presente Ordinanza saranno sanzionate amministrativamente a norma delle vigenti disposizioni di Legge, lasciando impregiudicato, qualora se ne ravvisi la fondatezza, l'esercizio dell'azione penale.

## **RAMMENTA ALTRESI'**

Il generale principio della responsabilità del custode della cosa, sia esso proprietario, usufruttuario, conduttore, ecc.. sul quale grava la presunzione di responsabilità generale ex art. 2051 del Codice Civile.

## **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza alla Signora Morandi Rosangela.

La trasmissione di copia della presente ordinanza a:

- PREFETTURA – U.T.G. DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

*protocollo.prefvb@pec.interno.it*

- CARABINIERI – COMANDO STAZIONE PREMENO

*stvb134170@carabinieri.it*

- COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF DEL VCO

*com.verbania@cert.vigilifuoco.it*

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune e negli altri luoghi pubblici.

## **RICORDA CHE**

Avverso alla presente Ordinanza, chiunque abbia interesse legittimo, può proporre ricorso al TAR entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto comunque acquisita.

Aurano, li 5/02/2018

IL SINDACO  
Geom. Molinari Davide

