

COMUNE DI AURANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 15

DATA: 17/03/2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62 E N. 457/78.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 18,30, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita in videoconferenza tramite piattaforma digitale la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	Molinari Davide	X	
Assessore	Peroni Maria Lucia		X
Assessore	Fenoglietti Alessandro	X	
Totali		2	1

La partecipazione dei presenti in audio-video conferenza, avviene con le modalità stabilite con Decreto del Presidente n° 1 in data 23/03/2020, e ciò rispettando il segreto d'ufficio che attiene alla carica rivestita.

Presiede la seduta presso la Sede comunale il Sindaco MOLINARI DAVIDE e partecipa alla stessa in audio-videoconferenza e verbalizza il Segretario BOGGI GIOVANNI.

Il Sindaco Molinari Davide dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62 E N. 457/78.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. 25/05/1989 n. 131, che stabilisce, per i Comuni, di provvedere annualmente con atto deliberativo precedente a quello di approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Visti i riferimenti d'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma riportata e considerato che nel Piano Regolatore non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a P.I.P. o P.E.E.P. mentre si rileva qualche area con destinazione "zona di edificazione turistica" che potrebbe essere riguardata da attività terziarie;
- Ritenuto che il prezzo di cessione sarà pari al costo sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree, al netto di eventuali contributi regionali;
- Vista la L. 18/04/1952 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. 22/10/1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista pure la circolare n. 31 T del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio, in data 11/02/1997 in merito alla possibilità di cessione e relative valutazioni del valore;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati:

DELIBERA

- Di dare atto che non si individuano aree e fabbricati, da destinare a residenza, attività produttive o terziarie da cedere in diritto di superficie o in proprietà, per le finalità di cui alle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457/167/1962, 865/1971 e 457/1978;
- Di dichiarare, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Geom. Davide Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giovanni Boggi, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Giovanni Boggi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Aurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giovanni Boggi

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Aurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giovanni Boggi

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Aurano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giovanni Boggi