REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI AURANO

committente :
COMUNE DI AURANO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

fase:
VARIANTE PARZIALE N°1

titolo documento:
SVILUPPO DI PRGI DELLE AREE URBANE
ESTRATTO

scala elaborato 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

codice elaborato
1 1 0 0 4 A 1 0 1 3 0 1 P P M 0 5 T A V S
REVISIONE

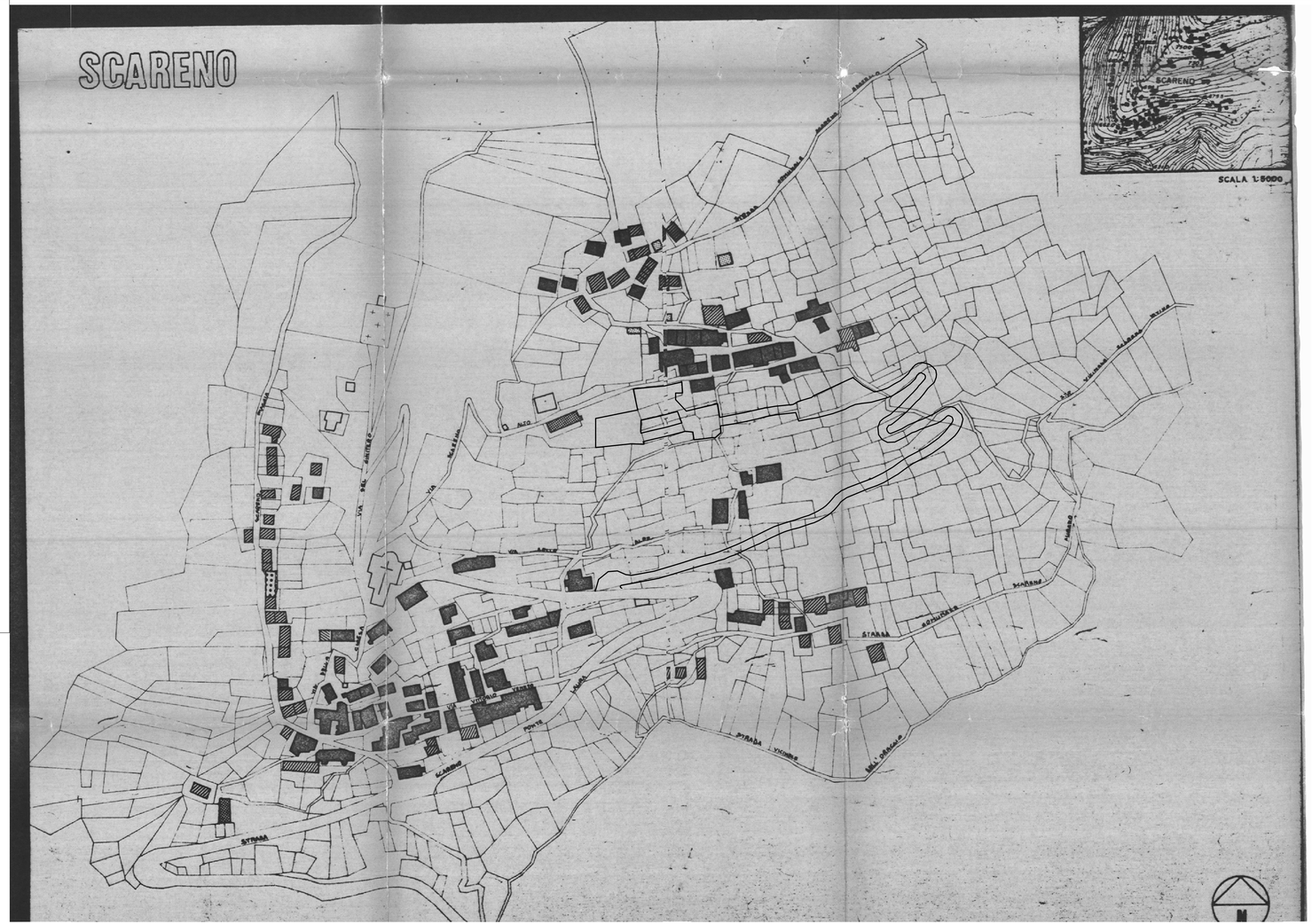
revisioni

0	0	05/10/2011 Emissione

progettazione:

STUDIO RIPAMONTI
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it

dott. arch. Roberto Ripamonti
dott. Martha Maulini



LEGENDA

A Edifici particolarmente caratterizzati per la presenza di elementi formali, architettonici, tipologici, decorativi e ambientali (isolati o in formazione continua) per i quali si prescrivono unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo. La formazione di eventuali servizi e ogni altro impianto tecnologico deve essere realizzato all'interno dell'edificio e mai all'esterno.
Tutti gli elementi caratterizzanti forme, tecnologie, materiali, spazi, funzioni vanno mantenuti e ripristinati.

B Edifici a carattere documentario, con elementi formali architettonici, tipologici, decorativi con caratteristiche di ripetitività nel contesto ambientale. Per tali edifici sono possibili interventi di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia limitatamente alle parti interne con il rigoroso rispetto dei caratteri formali ed architettonici del contenitore (ristrutturazione con vincolo).

C Edifici aventi valore documentario nullo, o profondamente alterato, privi degli elementi di cui alla categoria B) o le cui condizioni edilizie, statiche e igieniche non ne consentono il recupero.Per tali edifici è consentita la ristrutturazione edilizia totale e la demolizione e la ricostruzione con caratteristiche tipologico formali aderenti al contesto ambientale, con l'obbligo di allineamenti planivolumetrici per quelli in cortina.

D Rustici, casseri o altri edifici a destinazione non residenziale per i quali è ammessa il recupero ad uso residenziale con gli incrementi volumetrici necessari all'inserimento di servizi igienici e per l'adeguamento delle altezze interne, e del rispetto dei materiali e di ogni altro elemento formale e tipologico del contesto ambientale.

E Rustici, casseri o altri edifici a destinazione d'uso residenziale e non, che costituiscono causa e origine di condizioni di insalubrità ambientale. Per gli edifici a destinazione d'uso non residenziale non è consentita alcuna operazione che non tenda alla demolizione; per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sono consentite esclusivamente operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione; non è consentita la ristrutturazione ad eccezione di quella tesa alla formazione di servizi igienici interni e al loro risanamento.

F Edifici nuovi o ristrutturati, o porzioni di fabbricati ristrutturati, per i quali sono consentite operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, o il ripristino delle condizioni prevedenti per le parti in contrasto.

G Rustici, casseri o altri edifici su [illegible] è possibile operare trasformazioni d'uso a destinazione residenziale per i quali è possibile compiere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

DELIMITAZIONE DI PIANI DI RECUPERO
Art. 28 LEGGE 1.8.78 n° 457

DISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEGLI AMPLIAMENTI POSSIBILI NELLE AREE DI CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO.